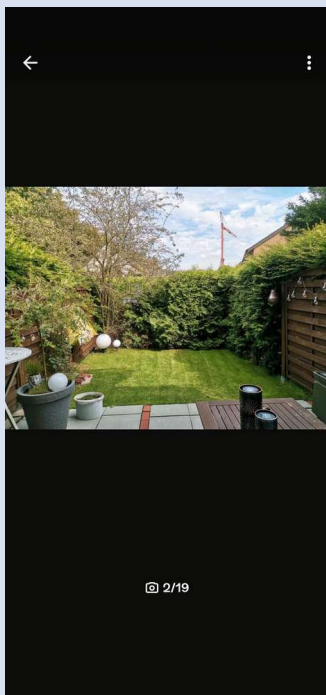


2-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung ...ABER BITTE MIT GARTEN!



48268 Greven

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca: 55,00 m²
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 635,00 EUR

Scout-ID: 150376404
Objekt-Nr.: 2592.

Jutta Lamboury
Immobilien

Ihr Ansprechpartner:

Jutta Lamboury Immobilien
Frau Anne Wesselmann

E-Mail: info@lamboury-immobilien.de

Tel: +49 2571 800000

Web: <http://www.lamboury-immobilien.de>

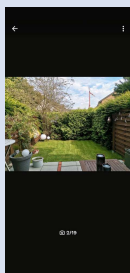
Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1997
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2019
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	01.07.2024
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Nebenkosten: 85,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten
enthalten: Nein

Kaution oder
Genossenschaftsanteile: 2MKM

2-Zimmer-Erdgeschoss-WohnungABER BITTE MIT GARTEN!



48268 Greven

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	55,00 m²
Kaltmiete:	550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	635,00 EUR

Objektbeschreibung:

Kleine Single-Wohnung in einem gepflegten 5 Familienhaus. Hier an der Grabenstraße kann sich eine Person wohlfühlen, denn die zentrale Lage und ein gutes Umfeld sind inklusive. Die Erdgeschoss-Wohnung bietet 2 Zimmer, das heißt 1 Wohnzimmer und 1 Schlafzimmer - jeweils mit Laminatboden ausgelegt. Das Wohnzimmer hat eine Größe von knapp 20 m² und bodentiefe Fenster zum Minigarten. Die grüne Oase mit kleiner Rasenfläche ist nicht einsehbar. Die Terrasse mit ca.13 m² ist halb überdacht, also trocken und prima auch bei Regen. In Ruhe dem Vogelgezwitscher lauschen und die Sonne im Gesicht spüren, dass schätzt der aktuelle Mieter hier sehr!!

Der Flur, das Bad und die Küche sind mit hellen Fliesen ausgestattet. Im Flur gibt es einen Einbauschränk, der als Abstellraum dient. Eine Einbauküche mit Tisch und 2 Stühlen ist bereits vorhanden und kann vom aktuellen Mieter abgekauft werden. Im Bad gibt es hier eine Dusche, ein Fenster und den Waschmaschinenanschluss. Ein großer Trockenraum für die Wäsche steht den Bewohnern im Keller zur Verfügung. Ein eigener Kellerraum und Platz für Fahrräder finden Sie ebenfalls im Keller. Ihr PKW Stellplatz liegt, wie auch der Hauseingang, auf der Rückseite des Hauses. Wenn SIE etwas Kleines suchen, sind SIE hier genau richtig.

Also einziehen und WOHLFÜHLEN!!

Lage:

Die Wohnung liegt in stadtnaher Lage von Greven. Ein Edeka und Bäcker sind fußläufig erreichbar.

Sonstiges:

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir eine Bearbeitung Ihrer Anfrage nur vornehmen, wenn uns Rückruhmöglichkeiten vorliegen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Unsere Angebote sind freibleibend.

Hat Ihnen dieses Exposé gefallen? Sagen Sie es anderen Besuchern, indem Sie uns bewerten!

Sie finden uns auch bei Facebook - adden Sie uns und profitieren von vielen spannenden Infos rund ums Thema Immobilien und den neuesten Immobilienangeboten.

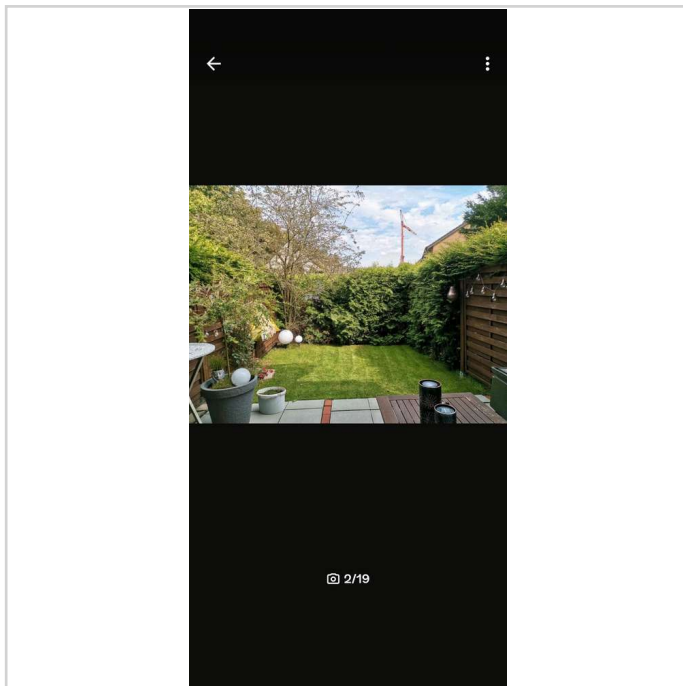
GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmaklerunternehmen ist Jutta Lamboury Immobilien nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn

Sie als natürliche Person handeln) - beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

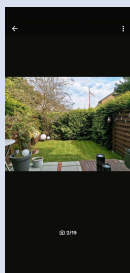
HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehalten Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.



Der LIEBLINGSPLATZ!!

2-Zimmer-Erdgeschoss-WohnungABER BITTE MIT GARTEN!

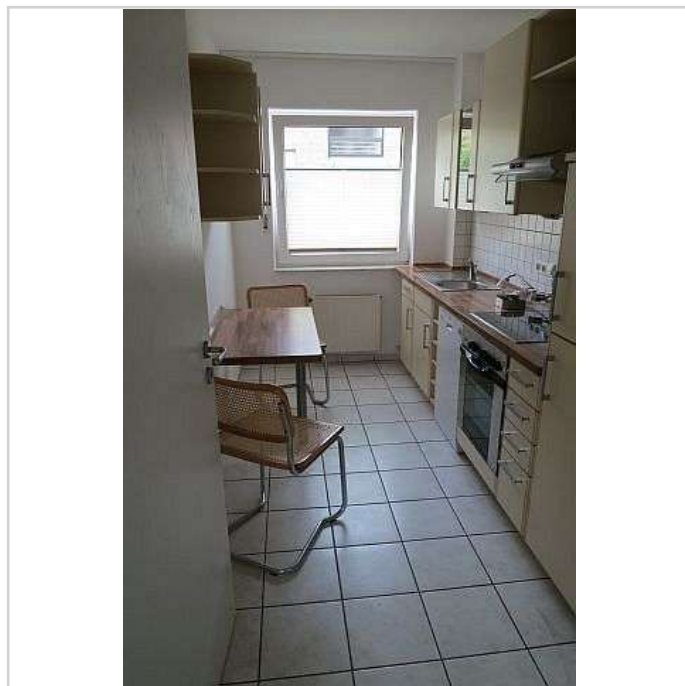


48268 Greven

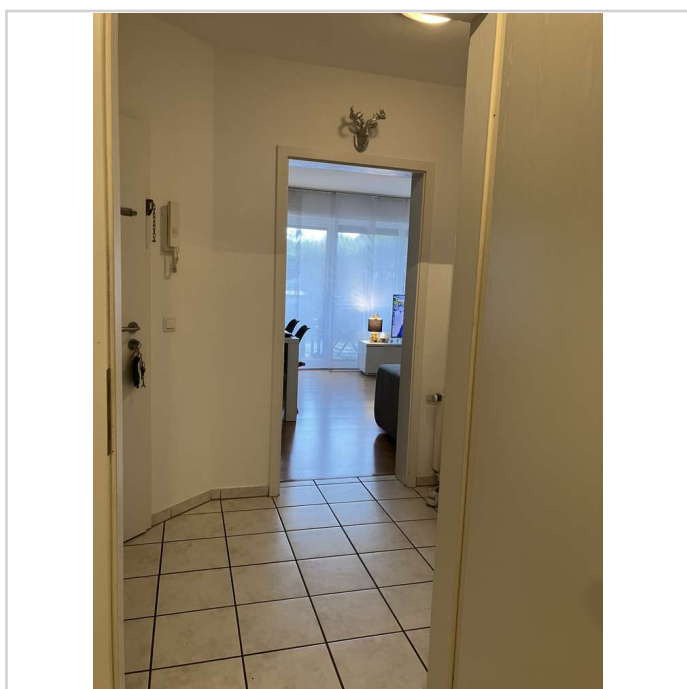
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 635,00 EUR



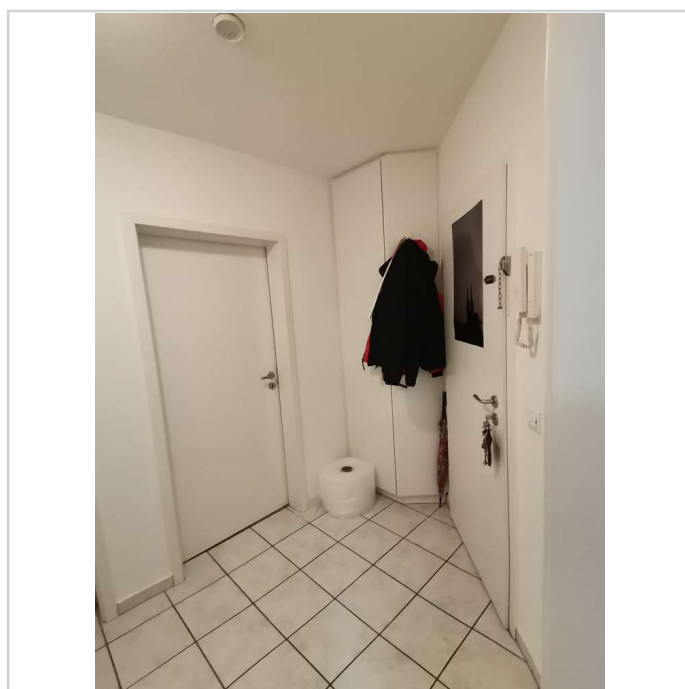
Der Hauseingang



Die Einbauküche

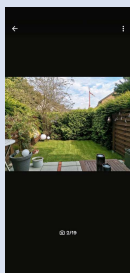


Der Blick in Wohnzimmer



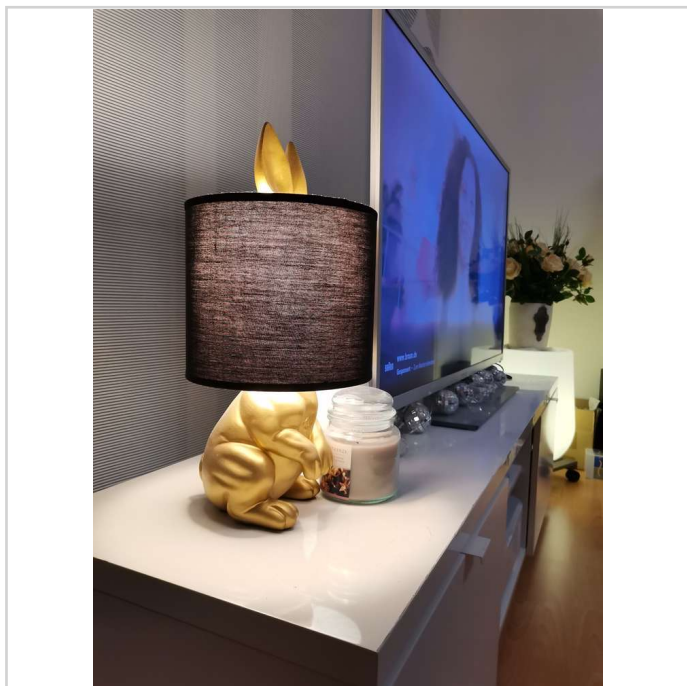
Der Flur

2-Zimmer-Erdgeschoss-WohnungABER BITTE MIT GARTEN!

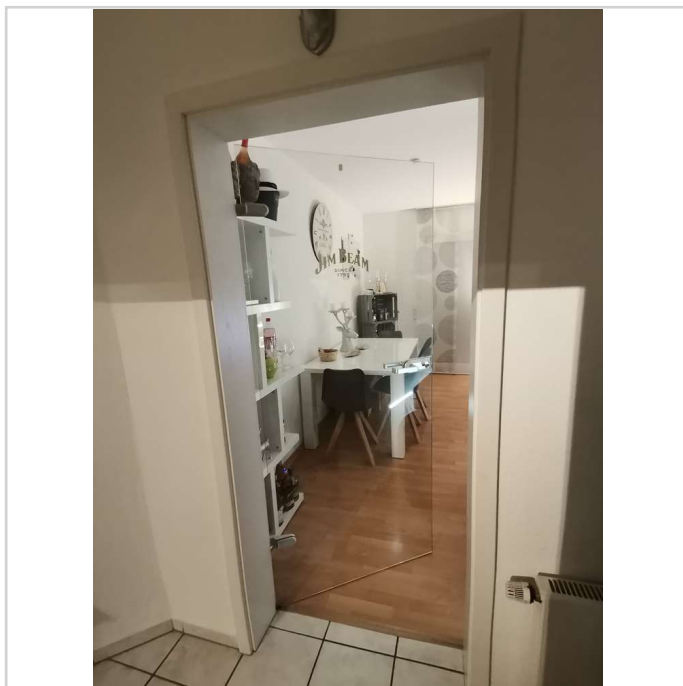


48268 Greven

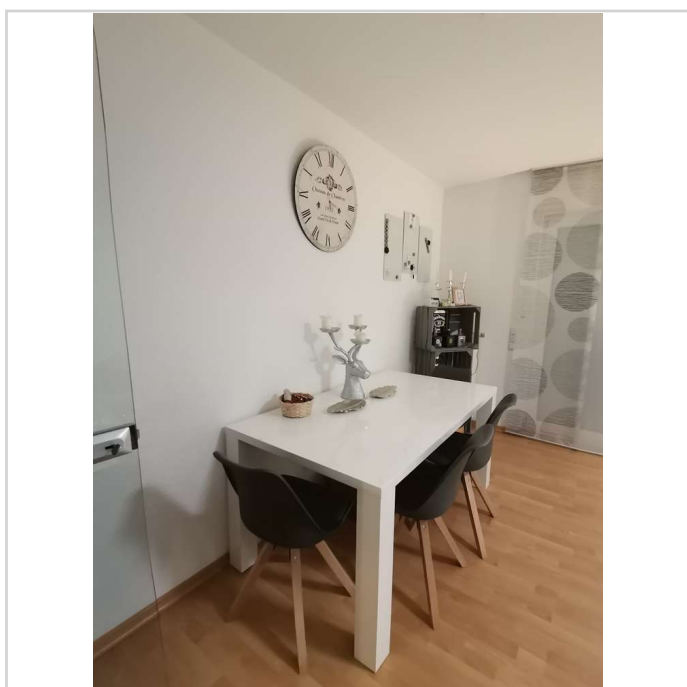
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 635,00 EUR



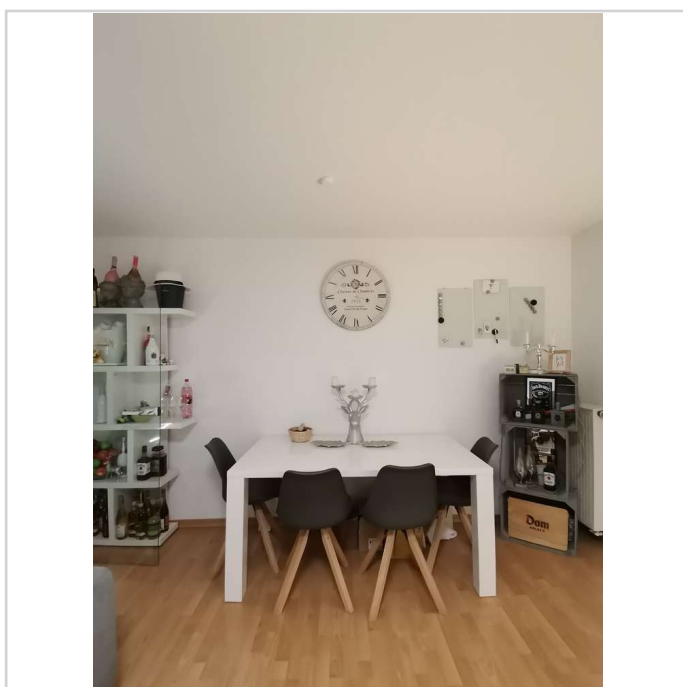
Wohnzimmer



Wohnzimmer

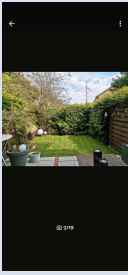


Wohnzimmer



Wohnzimmer

2-Zimmer-Erdgeschoss-WohnungABER BITTE MIT GARTEN!



48268 Greven

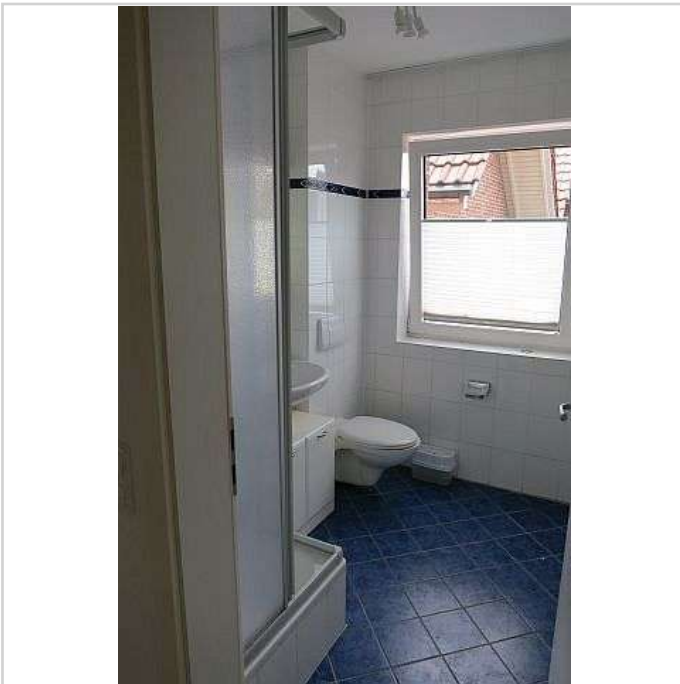
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 635,00 EUR



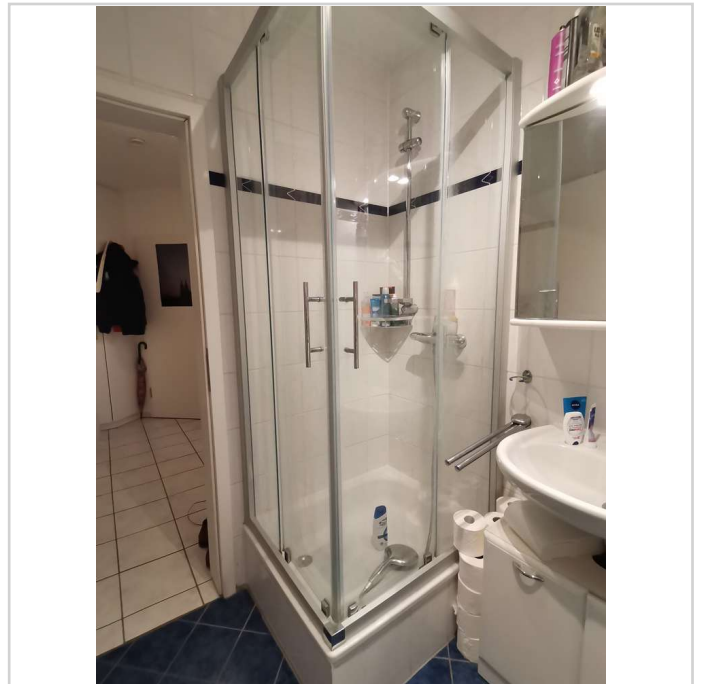
Wohnzimmer



Wohnzimmer

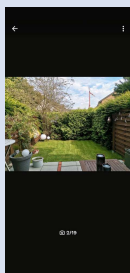


Das Bad



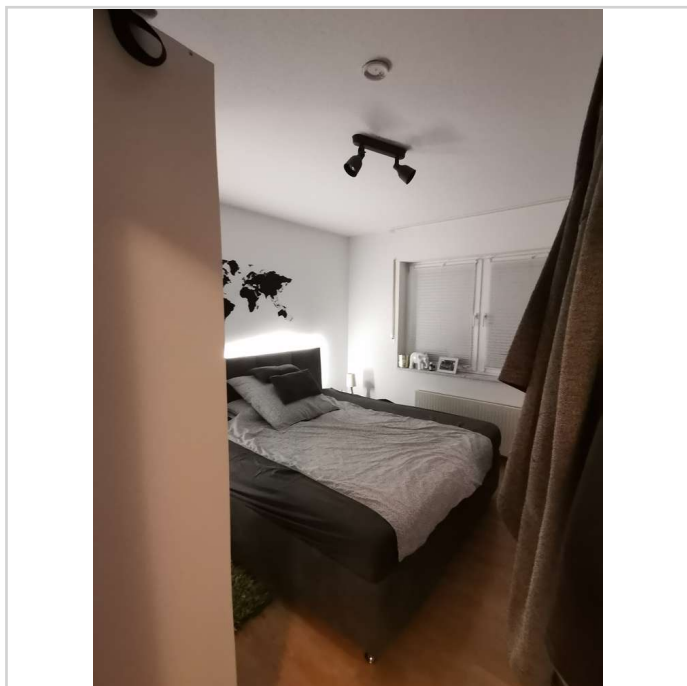
Das Bad mit Dusche + Fenster

2-Zimmer-Erdgeschoss-WohnungABER BITTE MIT GARTEN!

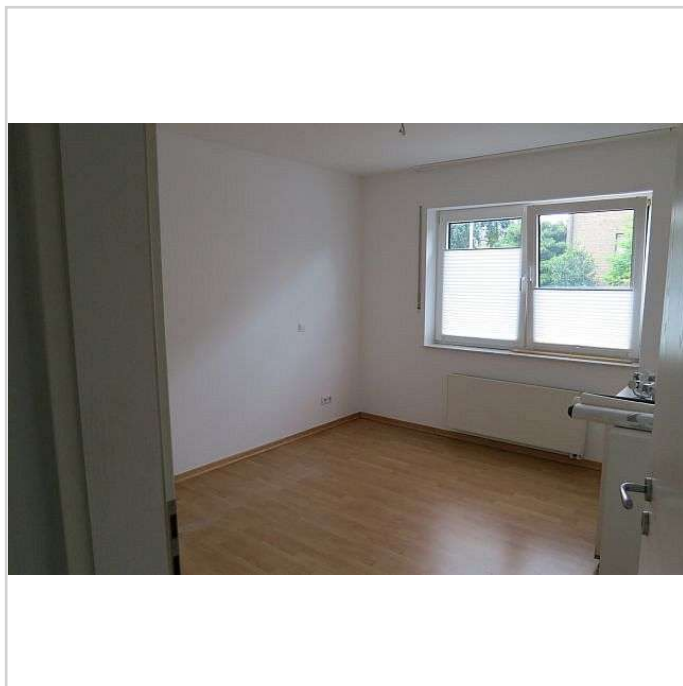


48268 Greven

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 635,00 EUR



Das Schlafzimmer möbliert

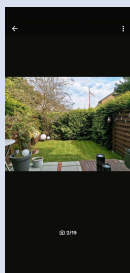


Das Schlafzimmer ohne Möbel



Der Hausflur

2-Zimmer-Erdgeschoss-WohnungABER BITTE MIT GARTEN!



48268 Greven

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 635,00 EUR

