

Sie möchten Ihr Geld gut investieren? Oder selbst ein schöne und zentrale Wohnung bewohnen? Dann sind Sie hier genau richtig!



4-Zimmer Wohnung mit großem Balkon in zentralster Lage von Greven! Platz für die ganze Familie!

Zzgl. 3,57 % inkl. MwSt Käufercourtage!



## Impressionen der sehr zentral gelegenen Wohnung

Jutta Lamboury  
Immobilien



Diese großzügige 4-Zimmer Wohnung findet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus an der Königstraße in Greven. Das Haus wurde 1986 in massiver 3-geschossiger Bauweise erbaut. Im Kellergeschoss befinden sich die einzelnen Kellerräume. Ein Kellerraum gehört zur Wohnung und ist im Preis enthalten. Ein Aufzug verbindet die Tiefgarage mit den darüberliegenden Geschossen. So können Sie diese ca. 112 m<sup>2</sup> große Dachgeschosswohnung bequem erreichen. Die Wohnfläche verteilt sich auf vier gut geschnittene Zimmer, Küche, Diele, Bad, Gäste-WC, Flur, Abstellräume und eine Dachterrasse.

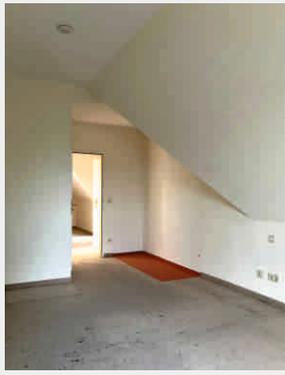
Wie Sie auf den Bildern sehen, benötigt die Wohnung etwas Zuwendung, was die Bodenbelege, Wände etc. angeht, aber der Schnitt der Wohnung wird Sie begeistern. Wir öffnen die Wohnungstür und stehen in der ca. 10 m<sup>2</sup> große Diele, von der das Gäste-WC und die Küche abgehen. An der Küche liegt einer der praktischen Abstellräume. Geradeaus an der Diele gehen wir in den knapp 40 m<sup>2</sup>großen Wohn- und Essbereich mit

dem Zugang zur Dachterrasse und mit einem Kamin. Hinter dem Wohnbereich liegen an einem Flur das Badezimmer mit Tageslicht, Wanne und Dusche und drei weitere Zimmer. Zwei große Räume sind gut als Schlafzimmer zu nutzen, ein weiteres kleines Zimmer kann das Büro oder Gästezimmer werden. PKW-Stellplätze können in der Tiefgarage angemietet werden. Nun entscheiden Sie, ob Sie die Wohnung selbst bewohnen oder als lukratives Anlageobjekt erwerben möchten.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

# 4 Zimmer, Küche, Bad, Abstellräume, und Kellerraum

Jutta Lamboury  
Immobilien



Baujahr: 1986  
Wohnfläche: ca. 112 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 4  
Baustil: massiv  
Ausstattung: normal  
Pkw: Stellplatz kann angemietet werden  
Bezug: frei

Energieausweistyp: Bedarfssausweis  
Heizungsart: Zentralheizung  
Energieträger: Gas  
Energiebedarf: 120,6 kWh  
Energieeffizienzklasse: D  
Baujahr Heizung: 1986

Kaufpreis: € 298.000  
Zzgl. 3,57 % inkl. MwSt Käufercourtage!



Grundriss

Wir gestalten seit 1989 Lebens(t)räume!

## IMMOBILIEN IN BESTEN HÄNDEN

### Wir wurden ausgezeichnet

- zum neunzehnten Mal in Folge mit der Plakette „EXPERTE“ von IMMOBIENSOUT24
- sowie der Urkunde von Europas führender Immobilienzeitschrift BELLEVUE: Hier gehören wir im internationalen Bestenranking auch in 2020 wieder zu den „Best Property Agents“ weltweit.
- Das Magazin FOCUS kürte uns 2013 in seiner großen Maklerbewertung zu den „1000 besten Maklern Deutschlands“.

### Darauf sind wir stolz!



### Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie?

Und gefällt Ihnen dieses Exposemagazin? Auch IHRE Immobilie präsentieren wir gerne auf diese Weise unseren bankgeprüften Interessenten. Dazu bieten wir Ihnen unsere ausführliche **MARKTWERTANALYSE** an. Kompetent, unverbindlich und kostenfrei!

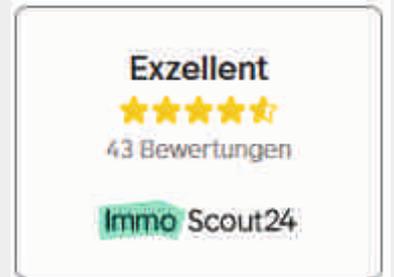
### DAS PERSÖNLICHE GESPRÄCH. EINFACH DER BESTE ANFANG.

Ob bei Ihnen zuhause oder bei uns im Büro: Unsere Beratungsgespräche sind stets kostenlos und unverbindlich. Vereinbaren Sie einfach einen Termin per Telefon oder E-Mail. Wir beweisen Ihnen gerne, was uns so anders macht. Und zwar vom ersten Gespräch an.

Gemäß der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung weisen wir darauf hin, dass Sie unsere Datenschutzerklärung jederzeit unter <https://www.lamboury-immobilien.de/datenschutzerklärung.php> einsehen können

Jutta Lamboury Immobilien  
Marktstr. 17  
48268 Greven

Telefon: 02571 80 00 00  
Telefax: 02571 58 16 25  
E-Mail: [info@lamboury-immobilien.de](mailto:info@lamboury-immobilien.de)  
[www.lamboury-immobilien.de](http://www.lamboury-immobilien.de)



Unsere allerbeste Werbung:  
Die exzellenten Bewertungen  
unserer Kunden!

