

Erdgeschoss-Wohnung mit Garten und Carport!



48268 Greven

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 94,00 m²
Kaufpreis: 499.000,00 EUR

Scout-ID: 155205782
Objekt-Nr.: 2615

Jutta Lamboury
Immobilien

Ihr Ansprechpartner:

Jutta Lamboury Immobilien

Frau Sandra Hertog

E-Mail: info@lamboury-immobilien.de

Tel: +49 2571 800000

Web: <http://www.lamboury-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Baujahr:	2025
Heizungsart:	Wärmepumpe
Bezugsfrei ab:	Frühjahr 2025
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Carport
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Provision für Käufer: 3,57 % inkl. MwSt
Käufercourtage

Erdgeschoss-Wohnung mit Garten und Carport!



48268 Greven

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 94,00 m²
Kaufpreis: 499.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese barrierefreie Erdgeschoss-Wohnung in Grevens-Süden liegt in unmittelbarer Nähe des Emsdeichs in einem 2-Familienhaus. Der kurze Weg in die Natur und der unverbaubare Blick in Südausrichtung zur Ems, sind eine Besonderheit der Lage.

Hier fühlt sich einfach jedes Alter zuhause.

Nach Hause kommen und wohlfühlen: Sie parken das Auto in Ihrem Carport, oder das Fahrrad im Fahrradunterstand, direkt vor der Haustür und gehen trockenen Fußes, schwellenlos in das Haus. Lediglich den Hauseingang teilen Sie mit der oberen Wohnung.

Die gute Grundrissplanung der 3-Zimmer-Wohnung verschenkt keinen Platz und bietet zur Ems Seite hin, eine offenen Wohnweise mit Küche, Wohn – und Esszimmer mit großen Fenstern zur Terrasse umgeben von einem eingefriedeten Garten. Der Wohnraum in der rechten Hälfte und die Schlafräume und das Tageslichtbad in der linken Hälfte. Dazwischen liegt das Gäste-WC und der Hauswirtschaftsraum. Das klimafreundliche, massive KfWG 40 Effizienzhaus Haus ist mit neuester Technik ausgestattet.

Einziehen und Wohlfühlen, denn alles andere ist mit guter Ausstattung bereits erledigt:

- gestrichene weiße Wände
- Fußbodenheizung in allen Wohn – und Schlafräumen
- Kunststofffenster 3 – fach Verglasung
- elektrische Rollläden
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Photovoltaik Anlage (für den Allgemeinstrom und die Heizungsanlage)
- Vinylböden

Die Zentralheizung für das gesamte Haus ist im Spitzboden untergebracht. Ebenso gibt es auf dem Spitzboden einen Kellerersatzraum für Ihre Wohnung.

Dank bestehender Heckenbepflanzung ist der Sichtschutz zur Straße bereits gegeben. Die Privatsphäre ist so zu allen Seiten geschützt, da der Garten vor dem Wall liegt, den Sie nach Ihren Wünschen bepflanzen können.

Wir freuen uns auf Ihre Meinung bei einer Besichtigung.

Lage:

Im Grevener Süden liegt diese Wohnung ideal zwischen Natur und Nahversorger.

Sonstiges:

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir eine Bearbeitung Ihrer Anfrage nur vornehmen, wenn uns Rückrufmöglichkeiten vorliegen.

Alle Informationen zu diesem Angebot finden Sie übersichtlich geordnet in der pdf-Datei. Diese Datei ist auch bestens zum Druck geeignet.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Unsere Angebote sind freibleibend.

Hat Ihnen dieses Exposé gefallen? Sagen Sie es anderen

Hat Ihnen dieses Exposé gefallen? Sagen Sie es anderen Besuchern, indem Sie uns bewerten!

Sie finden uns auch bei Facebook - adden Sie uns und profitieren von vielen spannenden Infos rund ums Thema Immobilien und den neuesten Immobilienangeboten.

GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmaklerunternehmen ist Jutta Lamboury Immobilien nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) - beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Erdgeschoss-Wohnung mit Garten und Carport!



48268 Greven

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 94,00 m²
Kaufpreis: 499.000,00 EUR



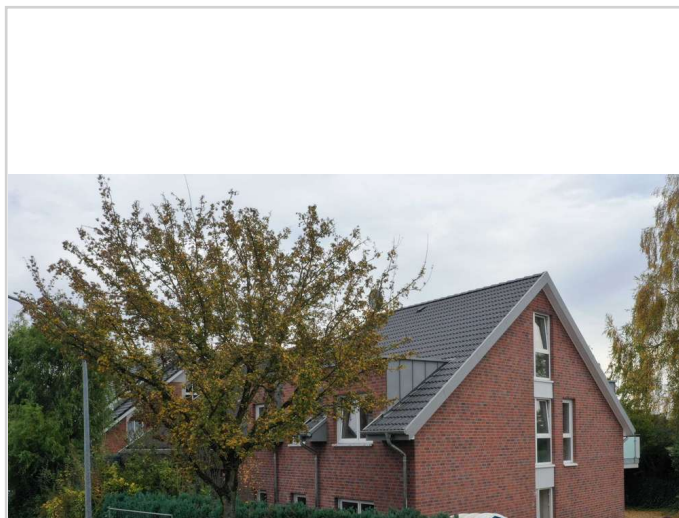
Ansicht EG - Wohnung



Eingang und Terrasse



EG-Wohnung



EG-Wohnung

Erdgeschoss-Wohnung mit Garten und Carport!



48268 Greven

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 94,00 m²
Kaufpreis: 499.000,00 EUR



EG-Wohnung

Erdgeschoss-Wohnung mit Garten und Carport!



48268 Greven

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 94,00 m²
Kaufpreis: 499.000,00 EUR



EG - Wohnung

Erdgeschoss-Wohnung mit Garten und Carport!



48268 Greven

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 94,00 m²
Kaufpreis: 499.000,00 EUR

