

Ruhig Wohnen in der Stadt! 4-Zimmer-Wohnung für bis zu 3 Personen!



48268 Greven

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 156142111
Objekt-Nr.: 2621

Jutta Lamboury
Immobilien

Ihr Ansprechpartner:

Jutta Lamboury Immobilien

Frau Anne Overberg

E-Mail: info@lamboury-immobilien.de

Tel: +49 2571 800000

Web: <http://www.lamboury-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1975
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2024
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Bezugsfrei ab:	01.01.2025
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten:	150,00 EUR
Heizkosten:	200,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	50,00 EUR
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	3 MKM

Ruhig Wohnen in der Stadt! 4-Zimmer-Wohnung für bis zu 3 Personen!



48268 Greven

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Diese Wohnung bietet Platz für bis zu 3 Personen!

Ein ruhiges 3-Familienhaus sucht nette Mieter für die mittlere Wohnung in der 1. Etage.

Frisch renoviert und einzugsbereit mit Einbauküche wartet diese sehr gut geschnittene Wohnung auf Sie. Helle große Fliesen und eine große Glaswand zum Wohnzimmer mit Blick auf den Balkon empfangen uns beim Betreten der Wohnung. An der großzügigen Diele liegt die Küche mit 2 Essplätzen, das Gäste-WC, das Wohnzimmer und eine weitere Glastür zur nächsten Diele, an dem 2 Schlafzimmer, 1 Büro und das Badezimmer mit Badewanne, Dusche, WC und Fenster liegen. Der große Einbauschränk in der hinteren Diele erstreckt sich über eine komplette Wand. So gibt es dort viel, viel Platz für Stauraum. Der überdachte Balkon und das Wohnzimmer sind nach Süd-West ausgerichtet und somit schön hell. Hier sind Sie vor Regen und mit der breiten Markise vor Zuviel Sonne geschützt. Die Wohnung ist an allen Fenstern mit Rollläden ausgestattet. In dem Gäste-WC ist aktuell die Waschmaschine untergebracht, diese kann jedoch alternativ auch im Keller angeschlossen werden.

Es gibt einen Kellerraum und einen Gemeinschafts-Trockenkeller. Zudem eine Garage mit einem Stellplatz davor.

Wir finden das ist ein sehr gutes Angebot – was meinen Sie? Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Nachricht.

Ausstattung:

- 4- Zimmer
- Einbauküche
- Gäste-WC
- großer Einbauschränk
- überdachter Balkon mit Markise
- Kellerraum
- Garage mit Stellplatz davor

Lage:

Hier sind Sie mitten in der Stadt.
Zu Fuß zum Bäcker und in die Stadt.

Sonstiges:

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir eine Bearbeitung Ihrer Anfrage nur vornehmen, wenn uns Rückrufmöglichkeiten vorliegen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Unsere Angebote sind freibleibend.

Hat Ihnen dieses Exposé gefallen? Sagen Sie es anderen Besuchern, indem Sie uns bewerten!
Sie finden uns auch bei Facebook - adden Sie uns und profitieren von vielen spannenden Infos rund ums Thema

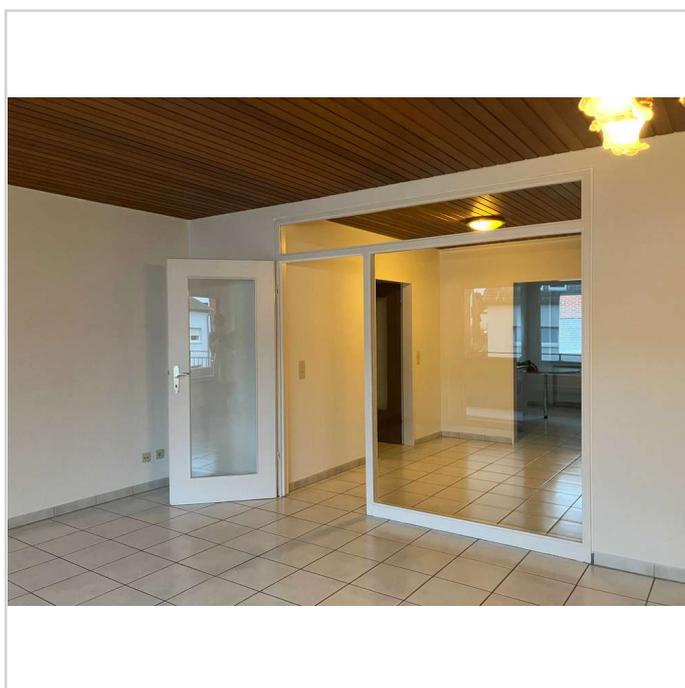
Immobilien und den neuesten Immobilienangeboten.

GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmaklerunternehmen ist Jutta Lamboury Immobilien nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) - beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.



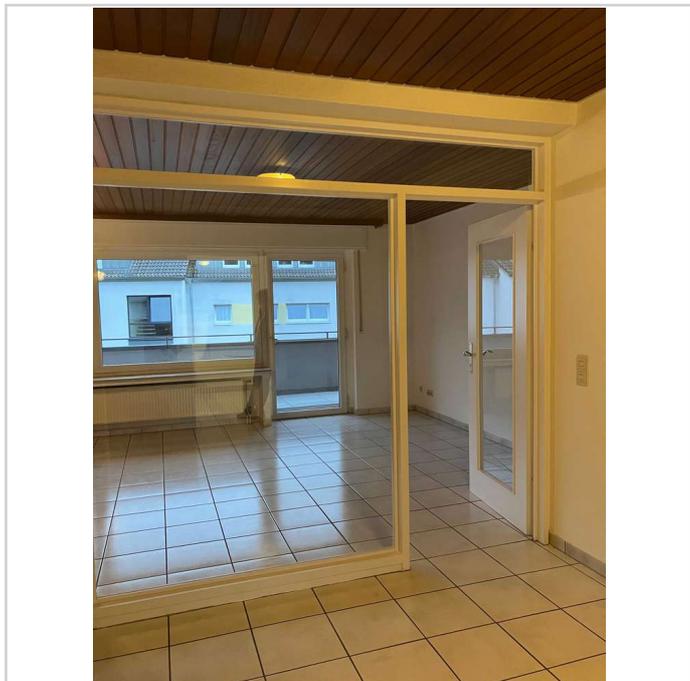
Wohnzimmer + Diele

Ruhig Wohnen in der Stadt! 4-Zimmer-Wohnung für bis zu 3 Personen!

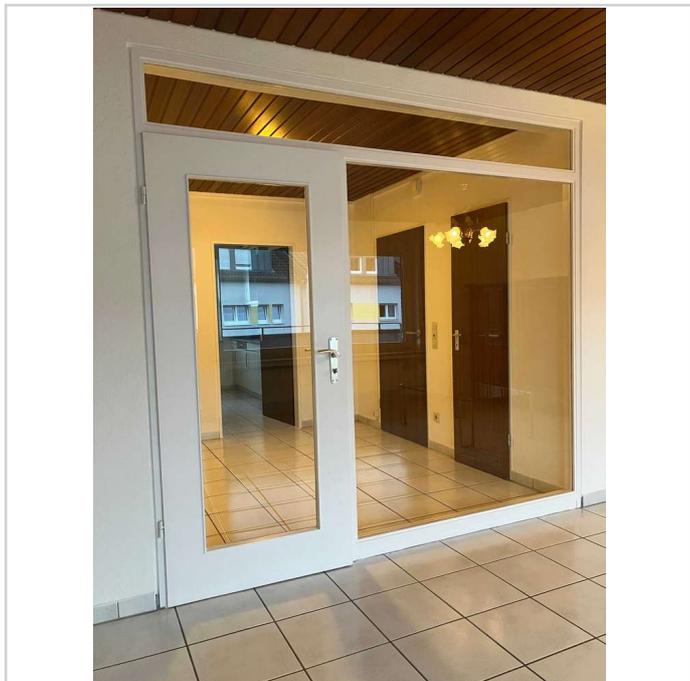


48268 Greven

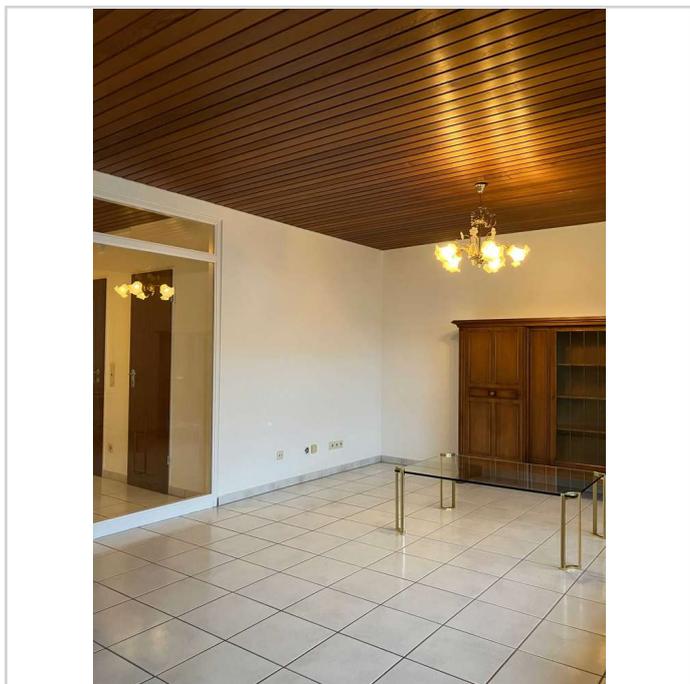
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



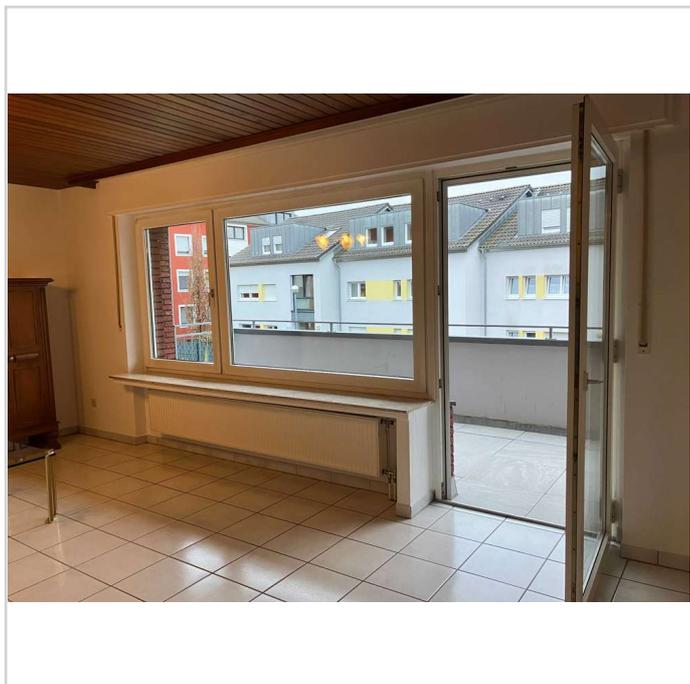
Wohnzimmer



Wohnzimmer + Diele



Wohnzimmer



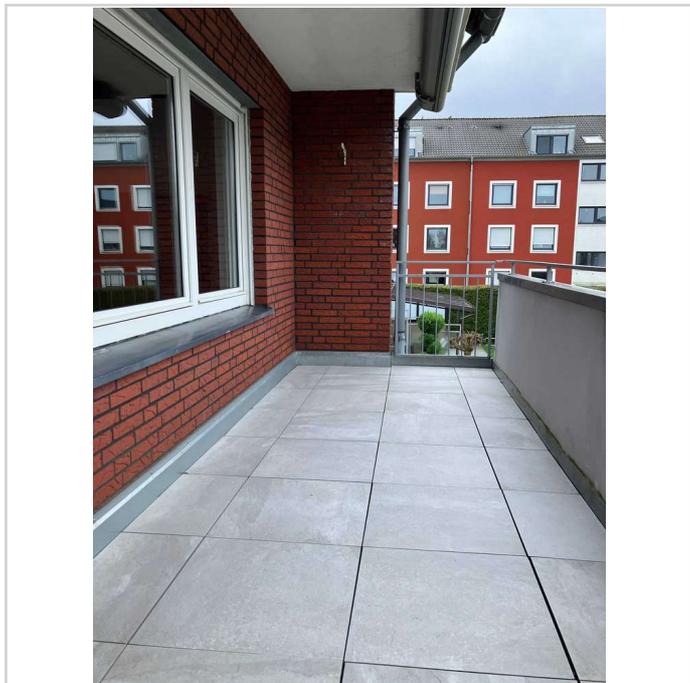
Wohnzimmer mit Balkon

Ruhig Wohnen in der Stadt! 4-Zimmer-Wohnung für bis zu 3 Personen!

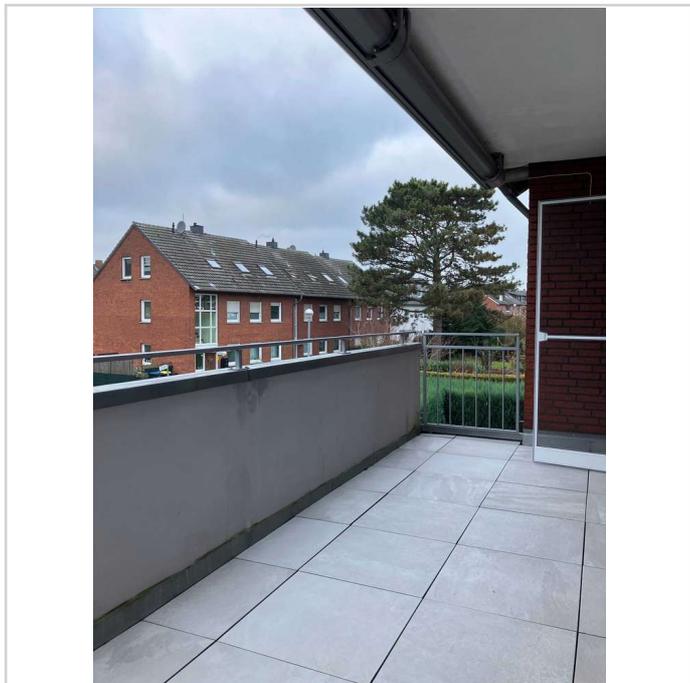


48268 Greven

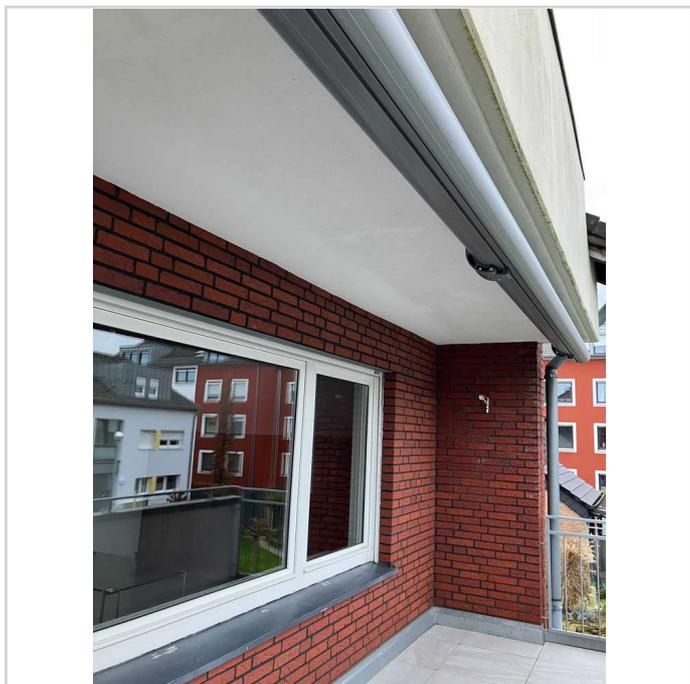
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



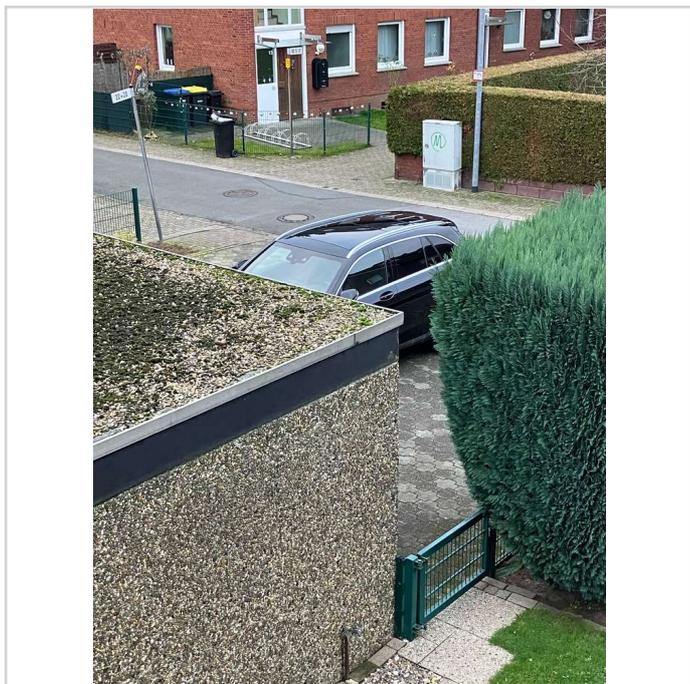
Balkon



Balkon



Balkon mit Markise



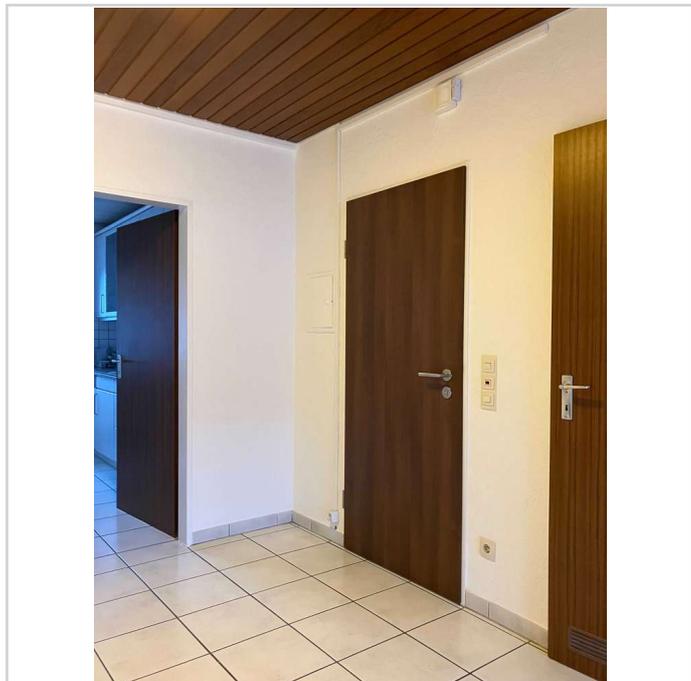
Balkonblick Garage + Ste

Ruhig Wohnen in der Stadt! 4-Zimmer-Wohnung für bis zu 3 Personen!

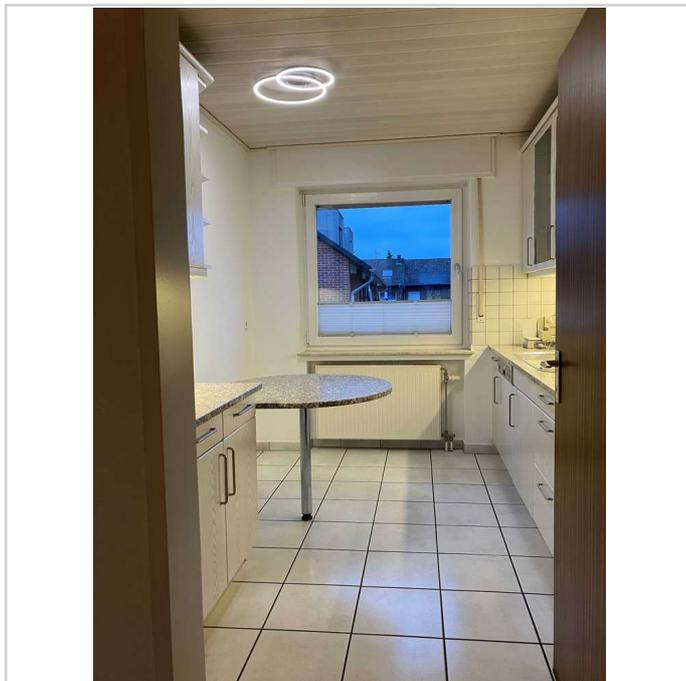


48268 Greven

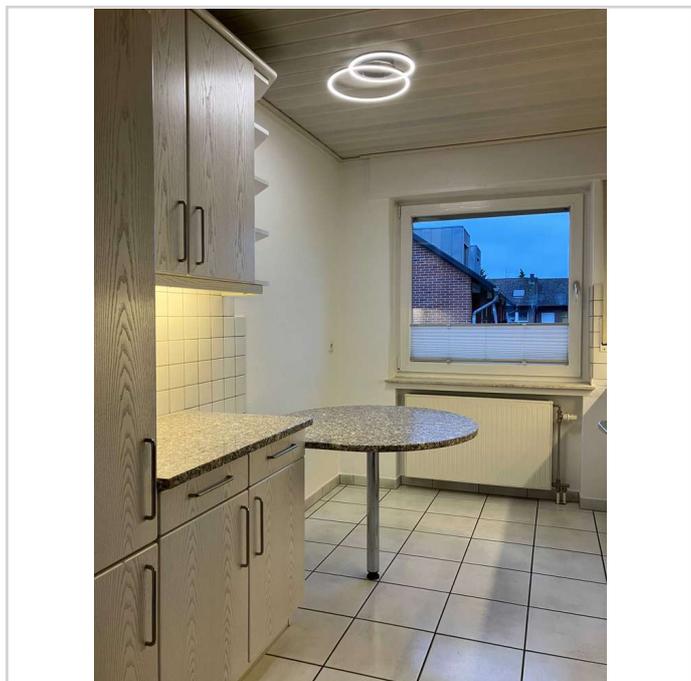
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Küche, Eingang-Gäste-WC Tür



Küche



Küche



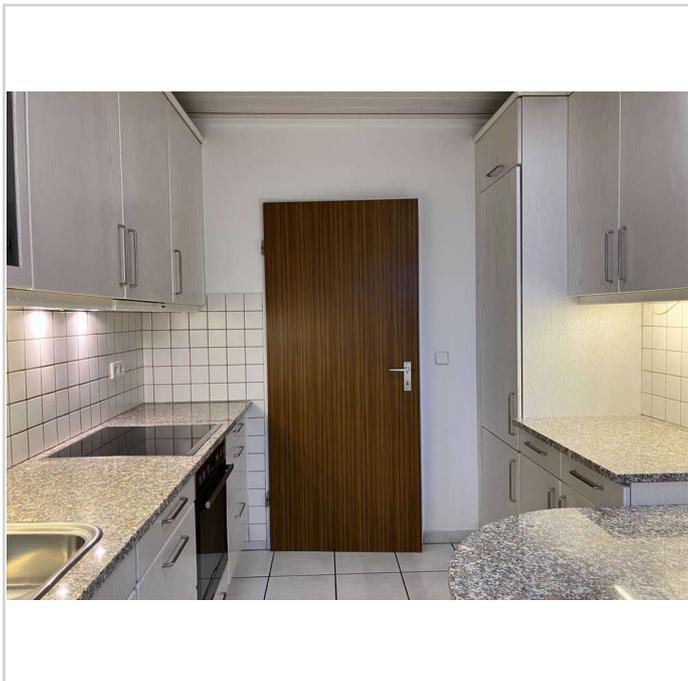
Küche

Ruhig Wohnen in der Stadt! 4-Zimmer-Wohnung für bis zu 3 Personen!



48268 Greven

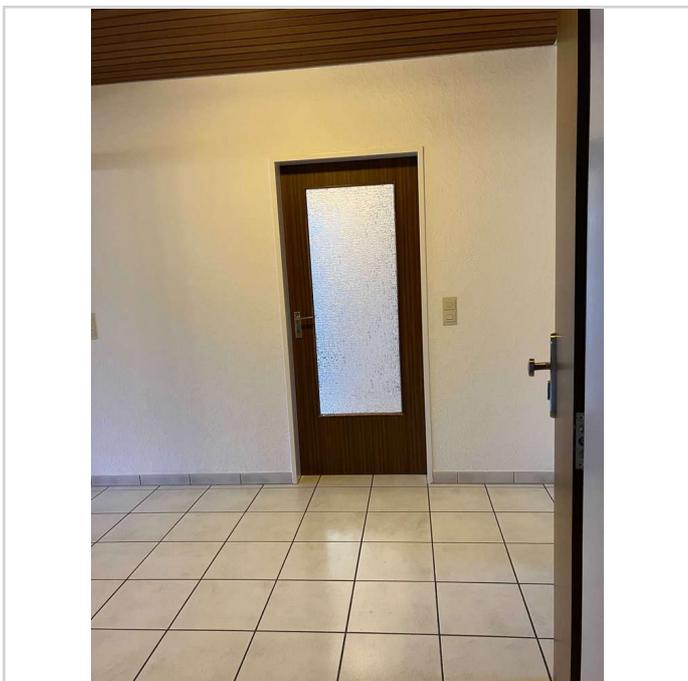
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



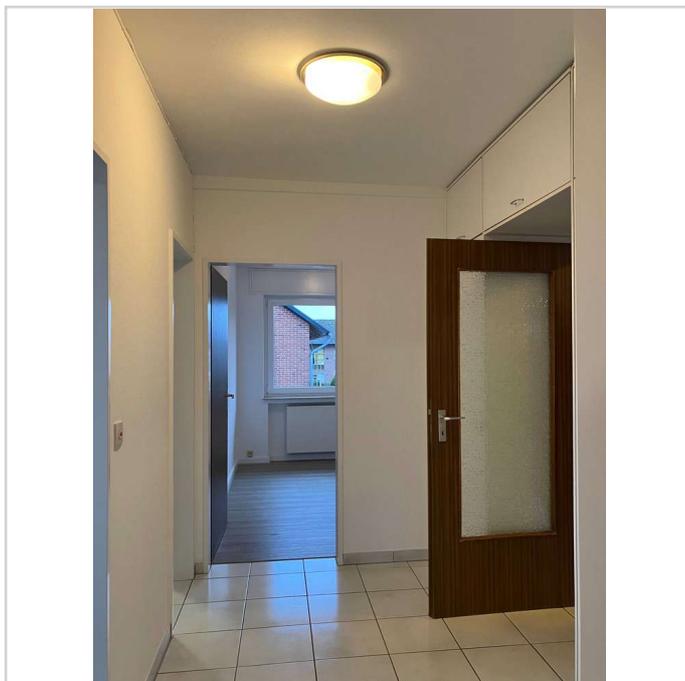
Küche



Gäste-WC aktuell Waschmaschine



Diele Tür zu Schlafräumen



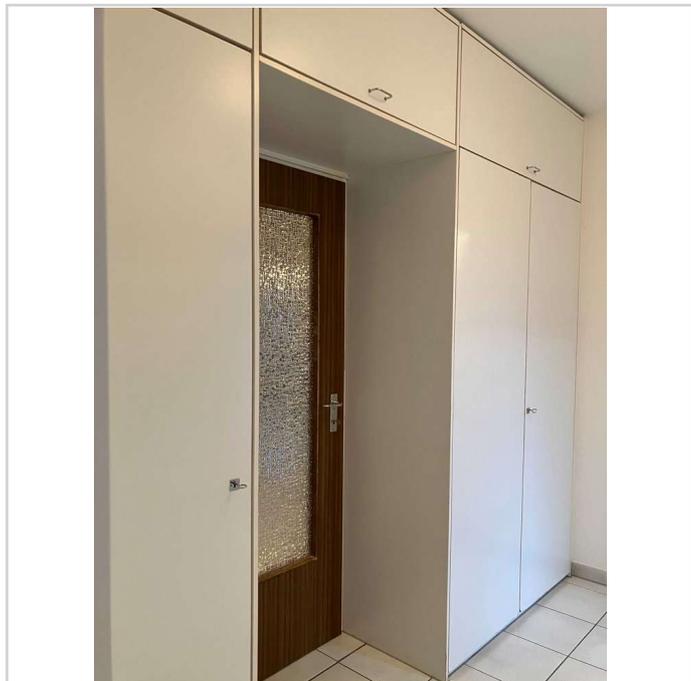
Diele an Schlafräumen

Ruhig Wohnen in der Stadt! 4-Zimmer-Wohnung für bis zu 3 Personen!

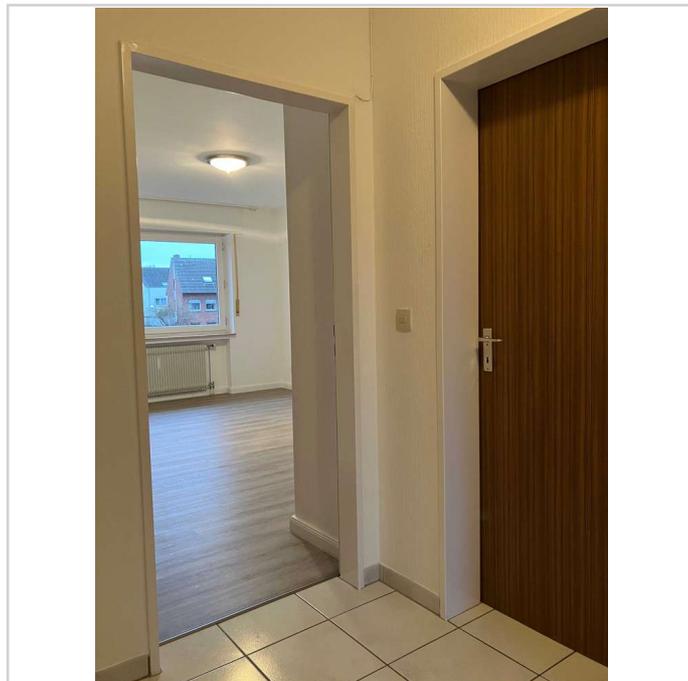


48268 Greven

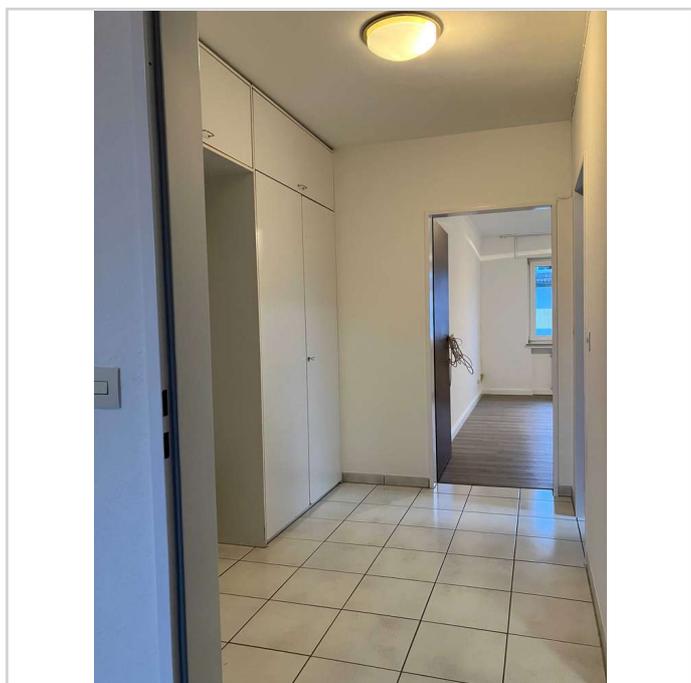
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



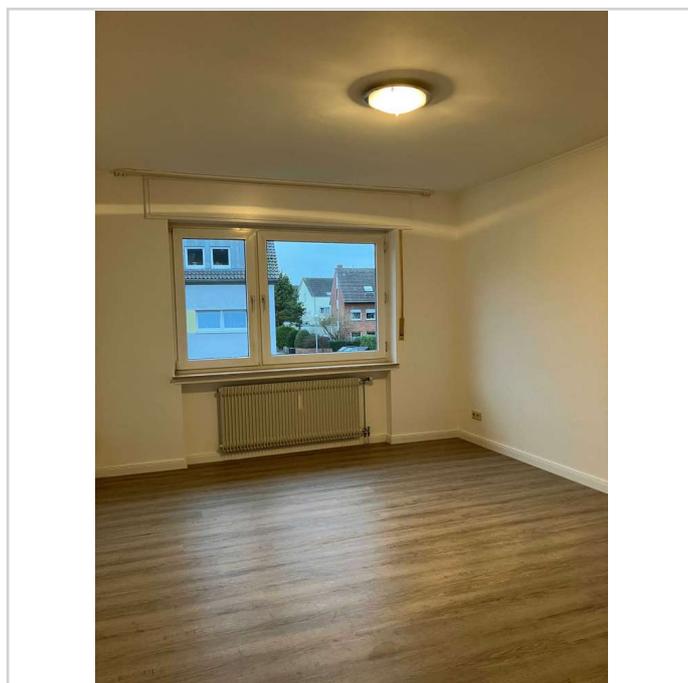
Einbauschränke



Blick ins Schlafzimmer 1



Diele Blick ins Schlafzimmer 1



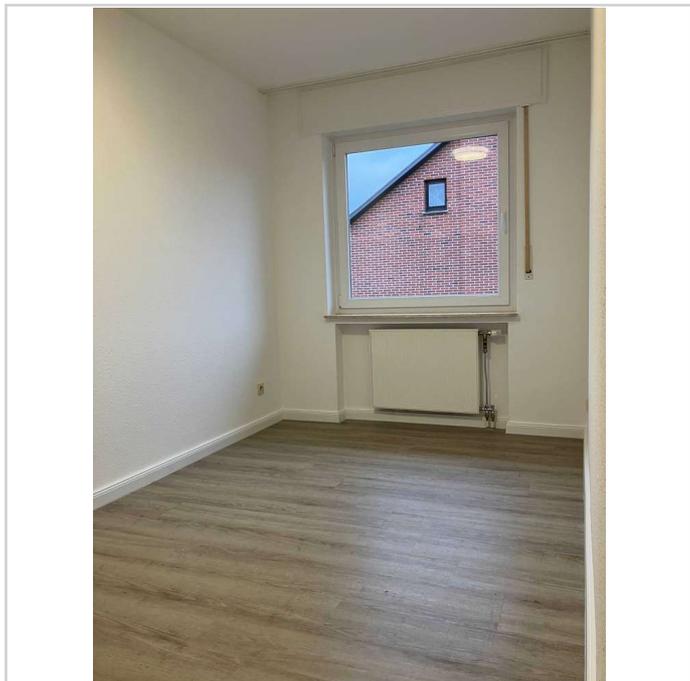
Schlafzimmer 1

Ruhig Wohnen in der Stadt! 4-Zimmer-Wohnung für bis zu 3 Personen!



48268 Greven

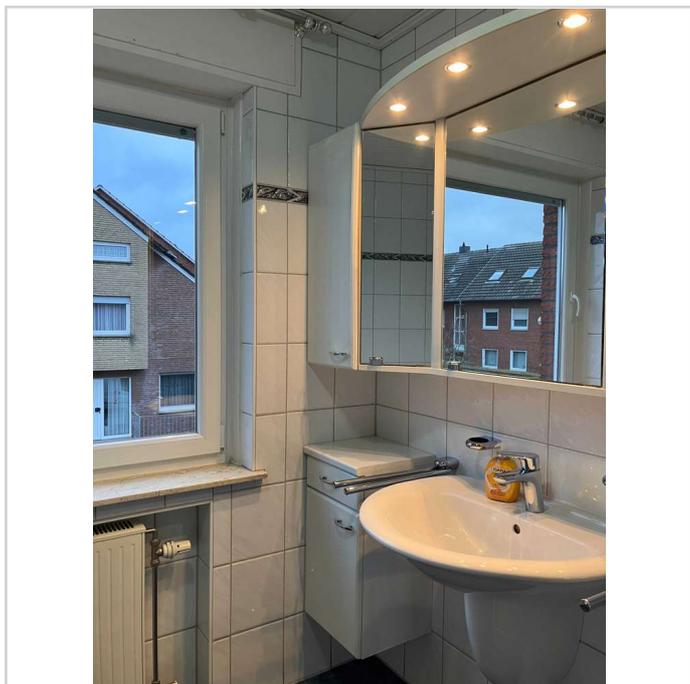
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



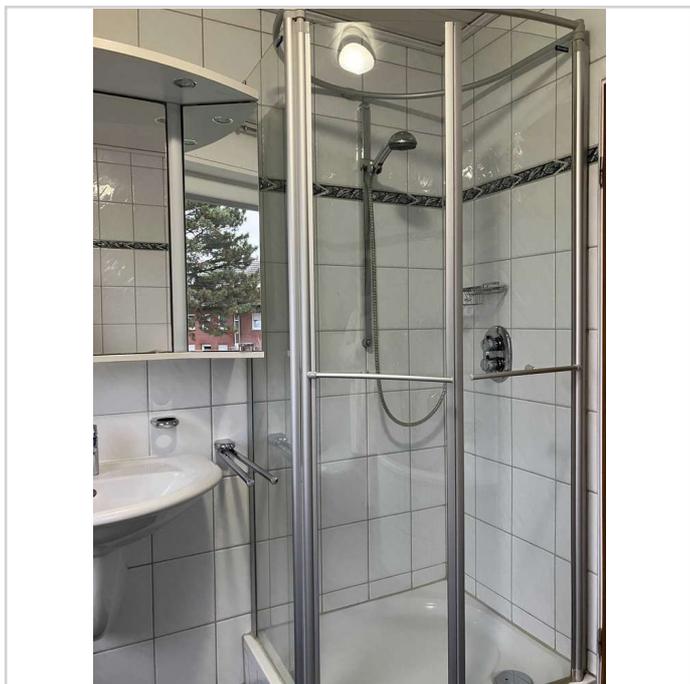
Schlafzimmer 2



Büro



Bad



Dusche

Ruhig Wohnen in der Stadt! 4-Zimmer-Wohnung für bis zu 3 Personen!

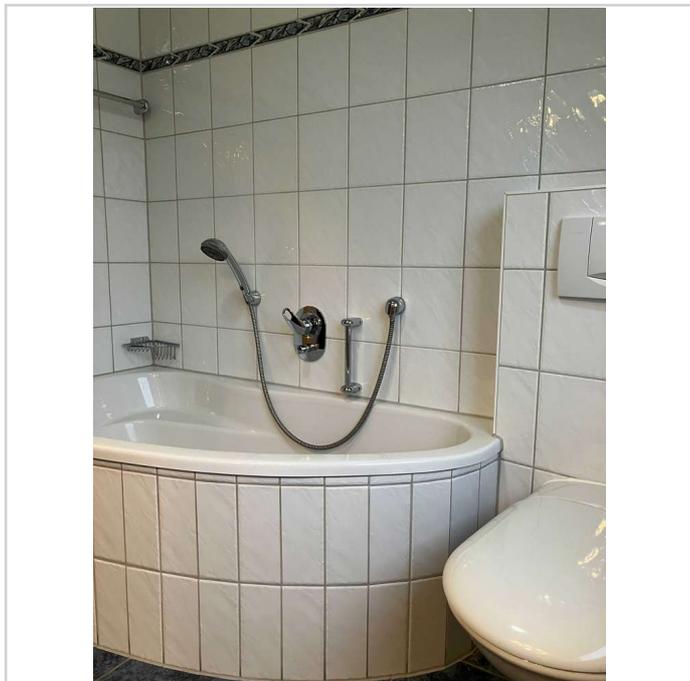


48268 Greven

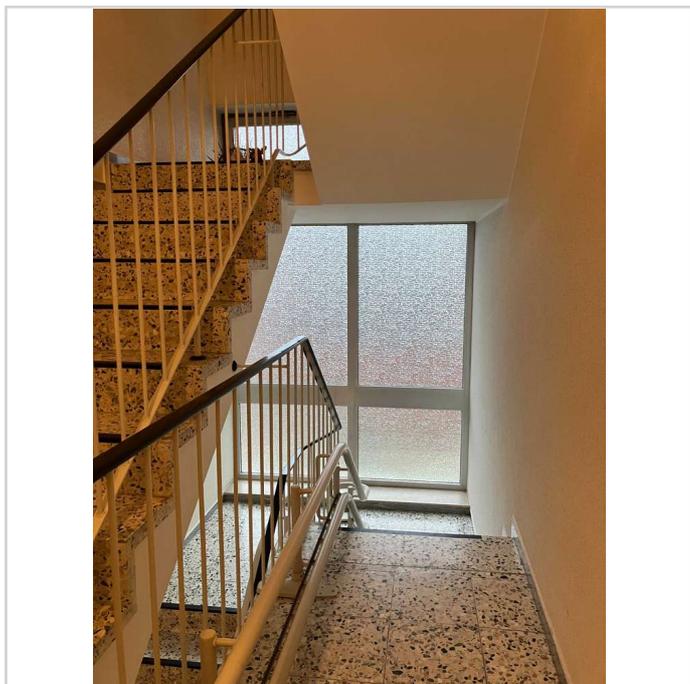
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Bad



Badewanne



Treppenhaus



Hausansicht

Ruhig Wohnen in der Stadt! 4-Zimmer-Wohnung für bis zu 3 Personen!



48268 Greven

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Hausansicht Balkon

Ruhig Wohnen in der Stadt! 4-Zimmer-Wohnung für bis zu 3 Personen!



48268 Greven

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

