

Sie möchten Ihr Geld gut investieren?
Dann sind Sie hier genau richtig!

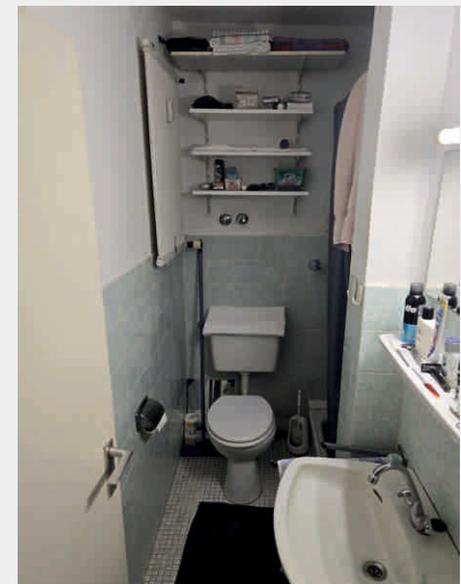


Vermietetes Appartement am Kreuzviertel von
Münster.

Zzgl. 3,57 % inkl. MwSt Käufercourtage!

Eindrücke von der Immobilie und dem Appartement

Jutta Lamboury
Immobilien



Das Wohnhaus von 1974 in der sich das angebotene Appartement befindet, liegt innerhalb des Rings in Münster, also im Kreuzviertel nur wenige Minuten Radfahrzeit von der Innenstadt entfernt. In dem Mehrfamilienhaus befinden sich insgesamt 37 Wohnungen. Die angebotene Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 20,8 m² befindet sich im Erdgeschoss der gepflegten Immobilie.

Sie verfügt über einen ca. 13,3 m² Wohnbereich mit kleiner Küchenzeile, ein Badezimmer mit Waschtisch, WC und Dusche und einen Balkon. Darüber hinaus gehört zum Appartement ein Kellerraum, der Fläche zur Unterbringung diverser Gegenstände bietet. Ein Waschraum im Kellergeschoss kann von allen Parteien des Mehrfamilienhauses genutzt werden. Die Ölheizung für das Gebäude stammt aus dem Jahr 2003. Seit 2009 wohnt ein netter Mieter in der Wohnung, der

natürlich gern dort wohnen bleiben würde. Seit einer Mieterhöhung vom 01.07.2023 zahlt er eine Kaltmiete von 260 Euro zzgl. Nebenkosten. Für das Jahr 2024 betragen die umlagefähige Kosten 662,11 Euro, die nicht umlagefähige Kosten 86,16 Euro und die Zuführung zur Rücklage 159,91 Euro.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.



Baujahr: 1974
Wohnfläche: ca. 20,8 m²
Zimmer: 1
Baustil: massiv
Ausstattung: normal
Bezug: vermietet

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Energieträger: Öl
Energiebedarf: 108 kWh
Energieeffizienzklasse: D
Baujahr Heizung: 2003

Kaufpreis: € 110.000
Zzgl. 3,57 % inkl. MwSt Käufercourtage!



Grundriss

Exposéplan, nicht maßstäblich

Wir gestalten seit 1989 Lebens(t)räume!

IMMOBILIEN IN BESTEN HÄNDEN

Wir wurden ausgezeichnet

- zum neunzehnten Mal in Folge mit der Plakette „EXPERTE“ von IMMOBIENSOUT24
- sowie der Urkunde von Europas führender Immobilienzeitschrift BELLEVUE: Hier gehören wir im internationalen Bestenranking auch in 2020 wieder zu den „Best Property Agents“ weltweit.
- Das Magazin FOCUS kürte uns 2013 in seiner großen Maklerbewertung zu den „1000 besten Maklern Deutschlands“.

Darauf sind wir stolz!



Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie?

Und gefällt Ihnen dieses Exposemagazin? Auch IHRE Immobilie präsentieren wir gerne auf diese Weise unseren bankgeprüften Interessenten. Dazu bieten wir Ihnen unsere ausführliche **MARKTWERTANALYSE** an. Kompetent, unverbindlich und kostenfrei!

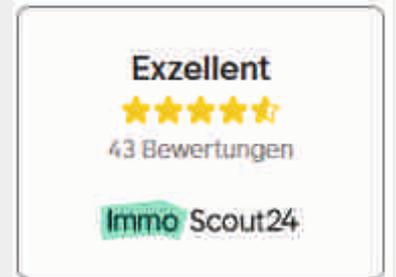
DAS PERSÖNLICHE GESPRÄCH. EINFACH DER BESTE ANFANG.

Ob bei Ihnen zuhause oder bei uns im Büro: Unsere Beratungsgespräche sind stets kostenlos und unverbindlich. Vereinbaren Sie einfach einen Termin per Telefon oder E-Mail. Wir beweisen Ihnen gerne, was uns so anders macht. Und zwar vom ersten Gespräch an.

Gemäß der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung weisen wir darauf hin, dass Sie unsere Datenschutzerklärung jederzeit unter <https://www.lamboury-immobilien.de/datenschutzerklärung.php> einsehen können

Jutta Lamboury Immobilien
Marktstr. 17
48268 Greven

Telefon: 02571 80 00 00
Telefax: 02571 58 16 25
E-Mail: info@lamboury-immobilien.de
www.lamboury-immobilien.de



Unsere allerbeste Werbung:
Die exzellenten Bewertungen
unserer Kunden!

